



# JACOBSKAMP 26

## 5275 BK

## DEN DUNGEN

Vraagprijs € 324.500 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven  
+31 85 303 4680  
[info@huizonline.nl](mailto:info@huizonline.nl)

# Kenmerken

Woonoppervlakte

115.50m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

251m<sup>2</sup>

Inhoud

399.90m<sup>3</sup>

Bouwjaar

1972



# Omschrijving

De degelijke typische jaren '70 woning is per direct te aanvaarden. Het betreft een ruime 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit en grote garage met bergzolder. De woning beschikt over een leuke voortuin en een verrassend grote achtertuin.

Het uitzicht aan de voorzijde is gewaarborgd. Hier worden momenteel geen woningen gebouwd. De nabijgelegen nieuwbouwwijk 'Jacobskamp' is volop in ontwikkeling, maar ligt op ruime afstand van de woning.

## Ligging:

De woning is gelegen in een rustige wijk met brede straten en veel groen. Voor dagelijkse boodschappen hoeft u het dorp niet uit. Ook voor kinderen zijn er diverse scholen en sportclubs.

## Indeling

### Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, geheel betegeld toilet met fonteintje, toegang tot de keuken en de woonkamer.

De ruime doorzonwoonkamer is door de grote raampartijen erg licht. De gesloten keuken is netjes en voorzien van de benodigde apparatuur, zoals gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

### 1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, toegang tot de badkamer en 3 slaapkamers. De slaapkamers zijn van een ruim formaat. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een seniorendouche, 2e toilet en wastafel en verkeerd in een nette staat.

### 2e verdieping:

Op de voorzolder is de CV-ketel geïnstalleerd. Vanuit hier heeft u toegang tot de 4e slaapkamer met dakraam.

## Garage:

De aangebouwde, ruime garage is vanaf de oprit in de voortuin en via de zijdeur in de achtertuin te bereiken en biedt volop ruimte voor het stallen van uw auto('s) en/of fietsen. Daarnaast heeft de garage een vloering over de gehele lengte. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine en staat er een keukenblok met geiser.

## Tuin:

De ruime achtertuin op het zuidwesten is betegeld en voorzien van diverse bloemperken. Tevens beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.

Aan de achterzijde van de woning is er een luifel geplaatst over de gehele breedte.

Wij kunnen ons voorstellen dat de woning naar de huidige woonstandaard wordt verbouwd. Hiervoor zijn voldoende mogelijkheden.

# Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972;
- Perceeloppervlakte: 251 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: 399,90 m<sup>3</sup>;
- Woonoppervlakte: 115,50 m<sup>2</sup> conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel uit 2009;
- Parkeren op eigen terrein (3 auto's);
- Aanvaarding/oplevering is per direct mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

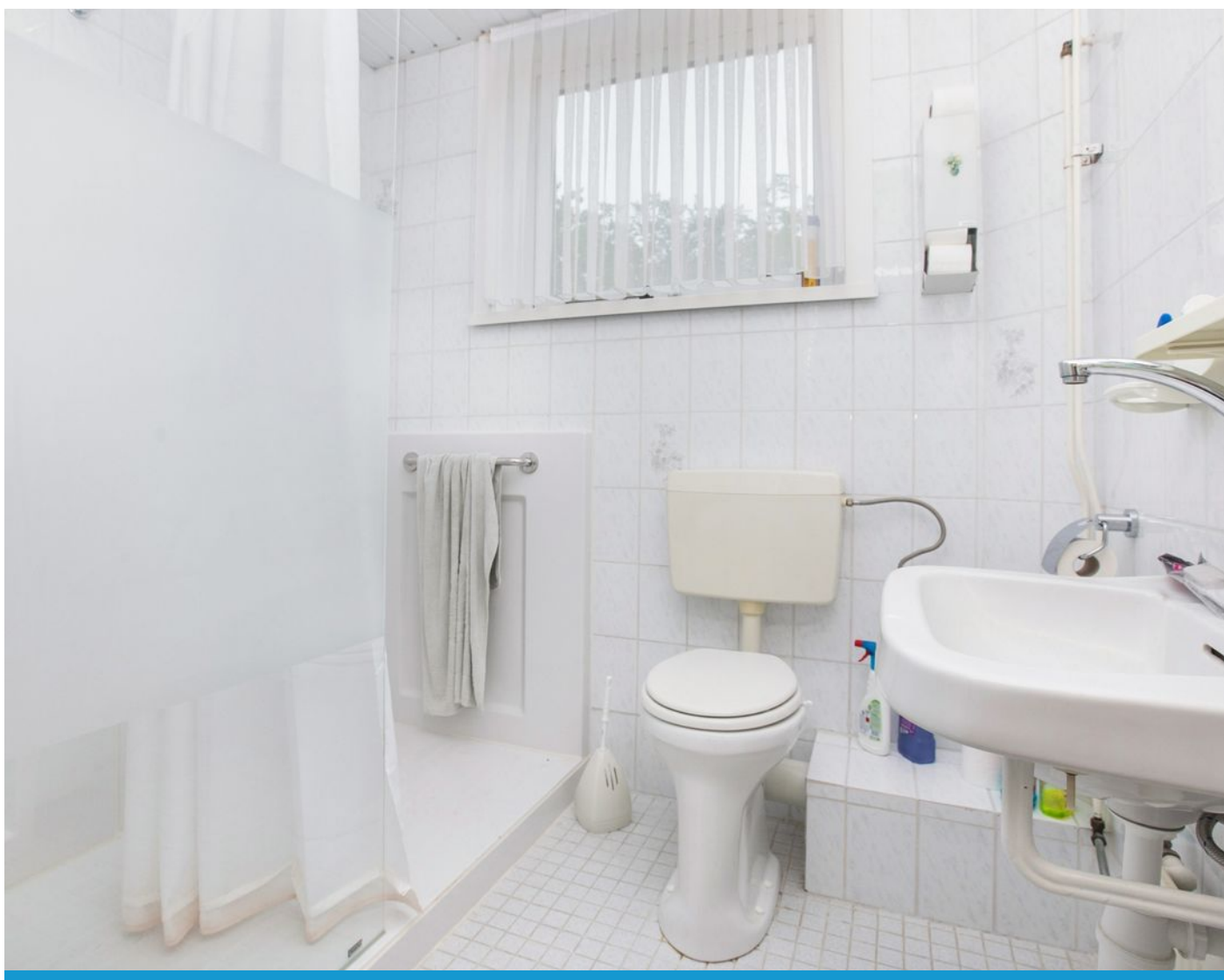
# Foto's







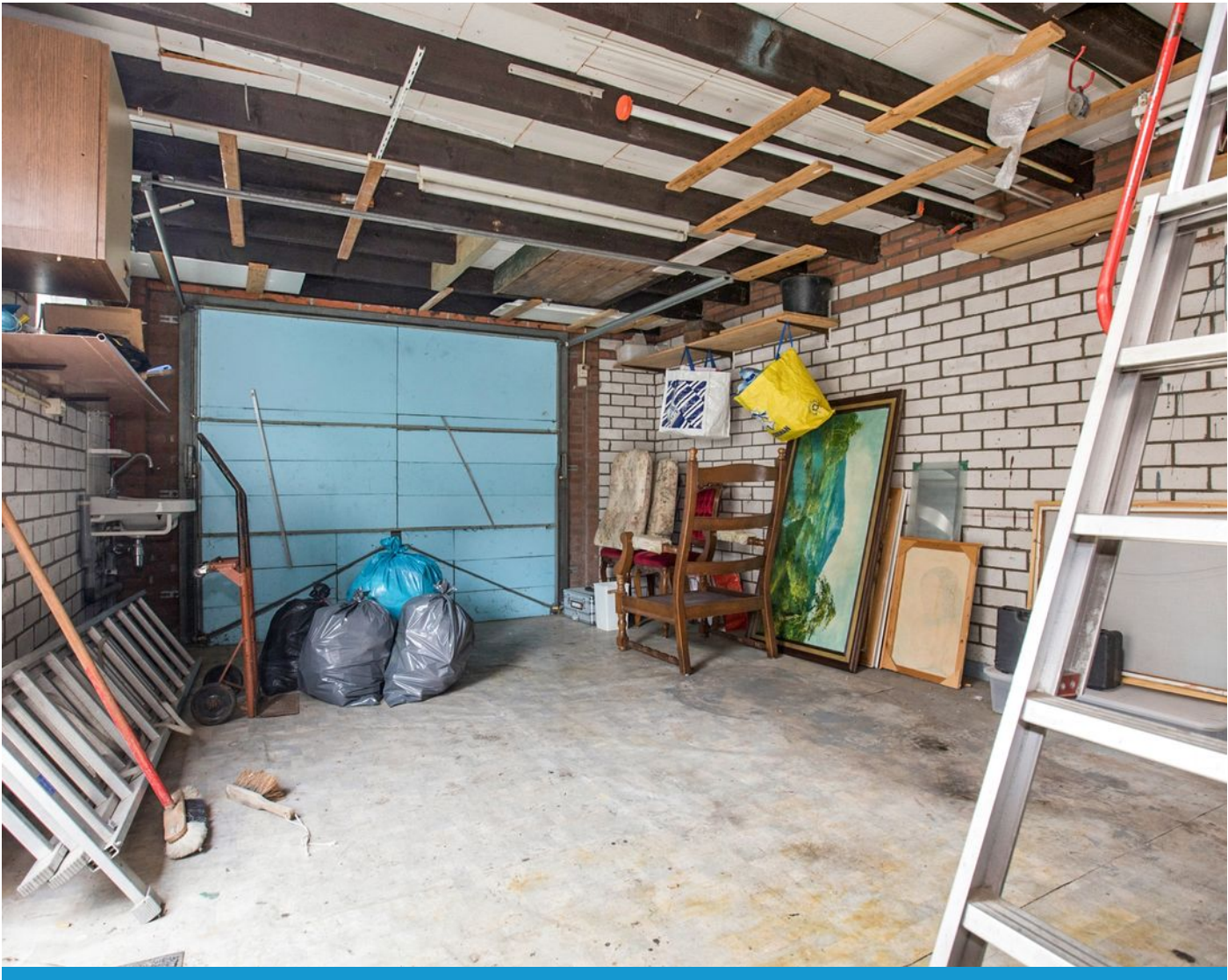






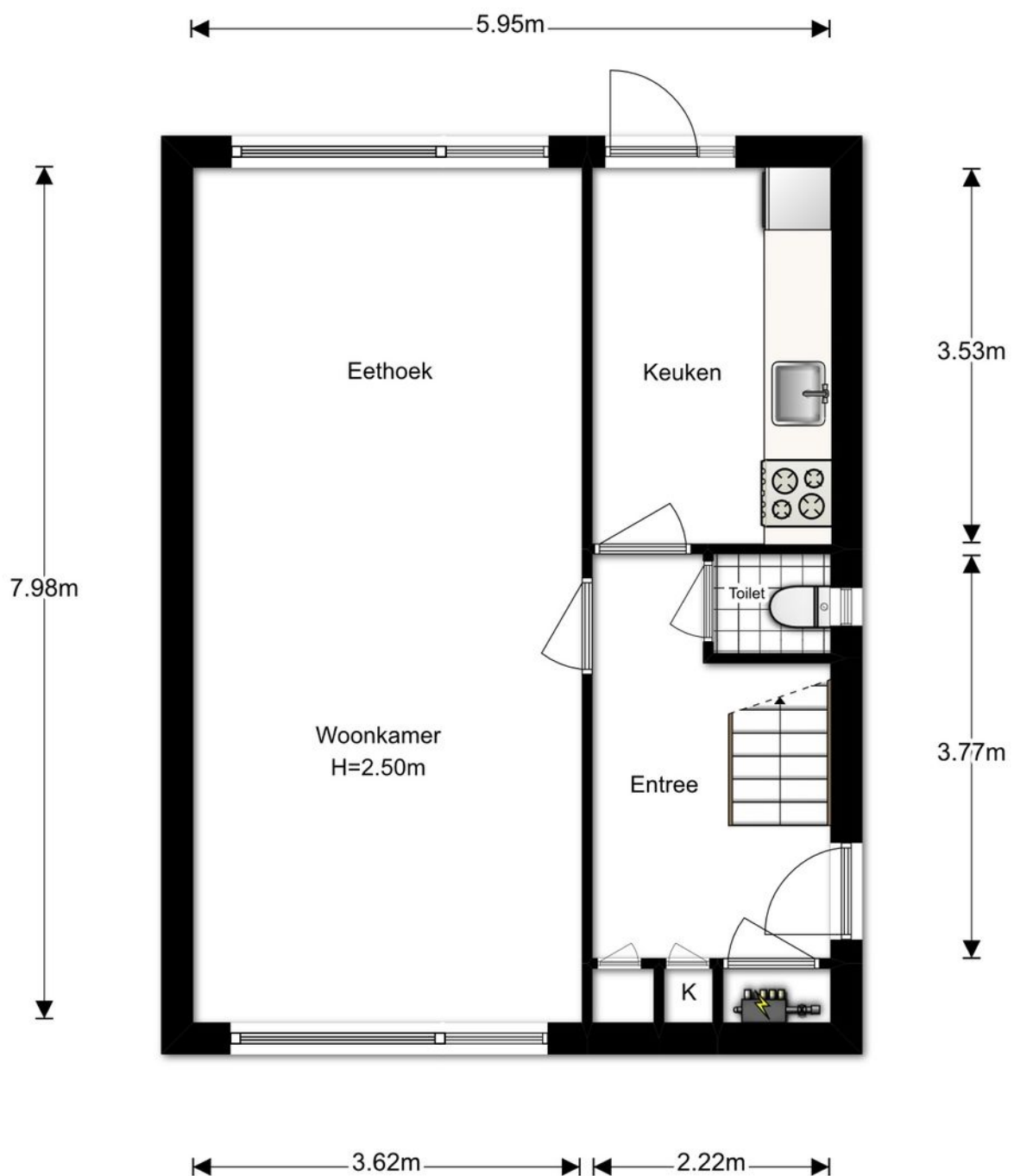




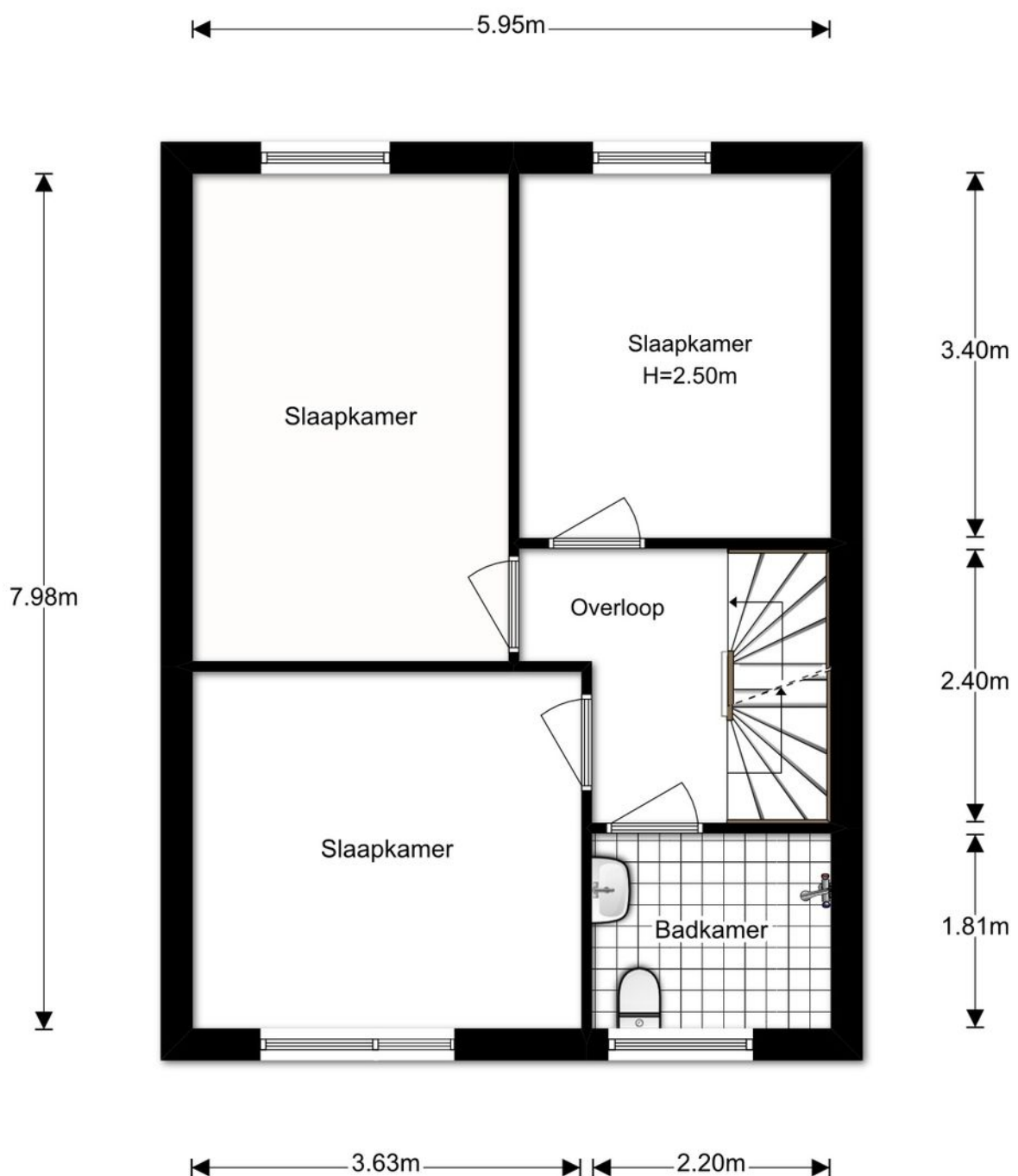




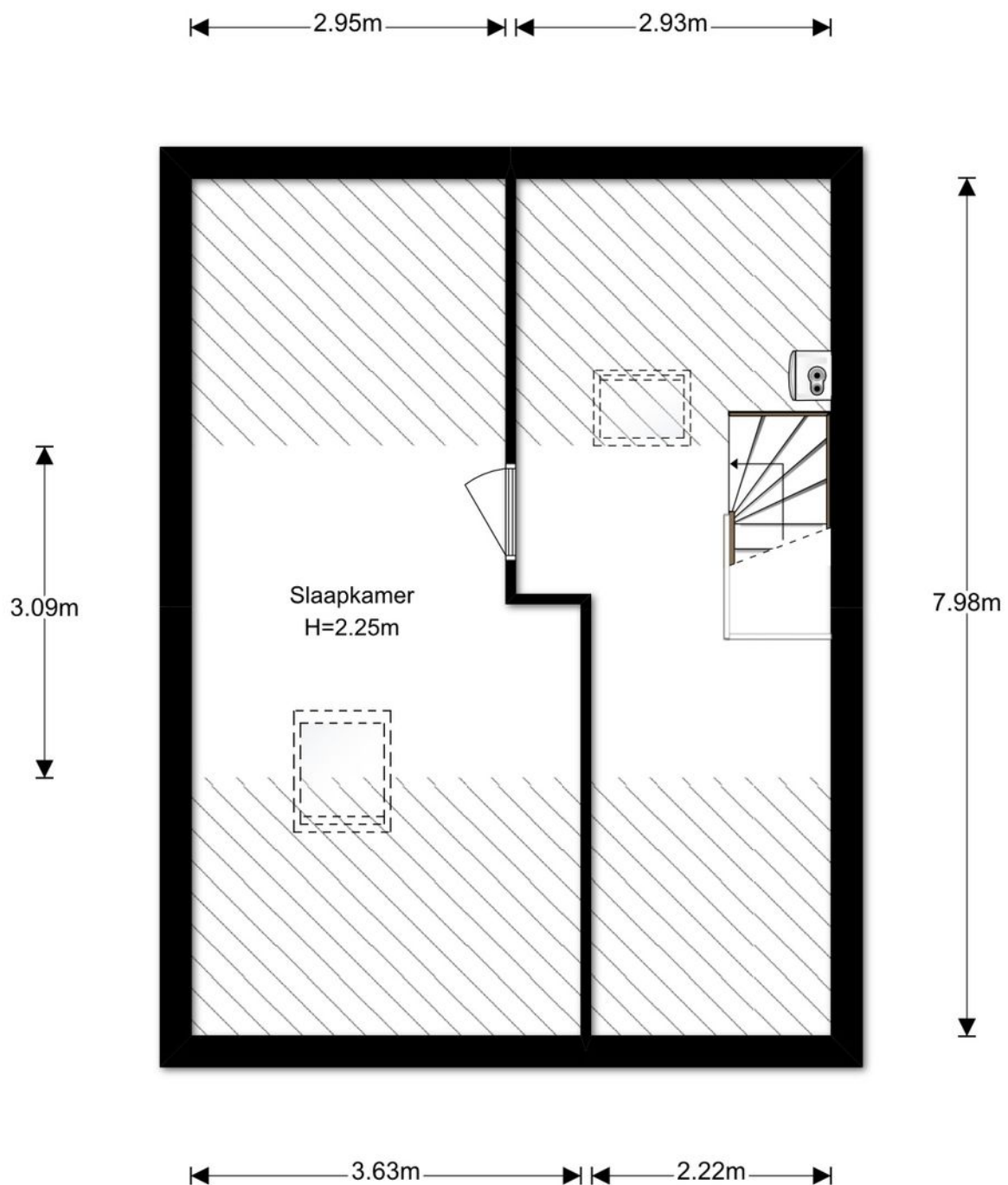
# Plattegrond b.g.



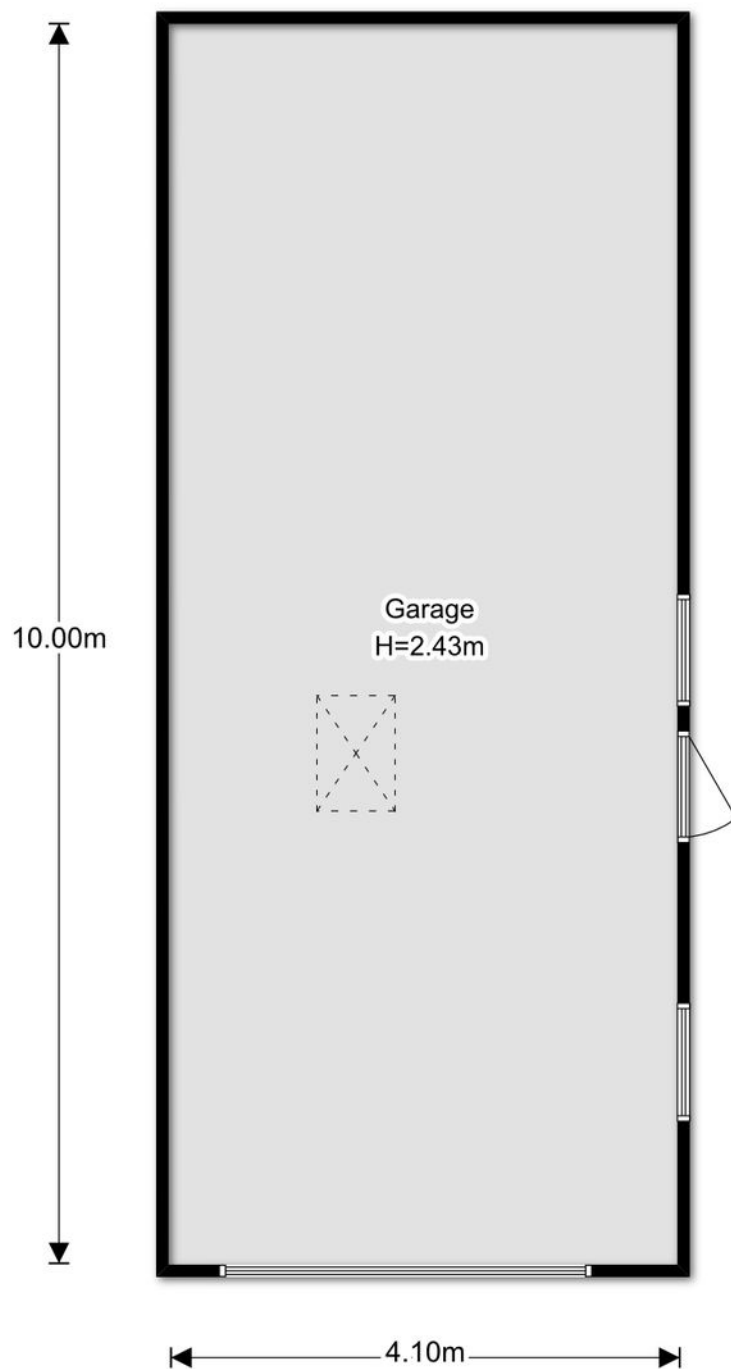
# Plattegrond 1e verd.



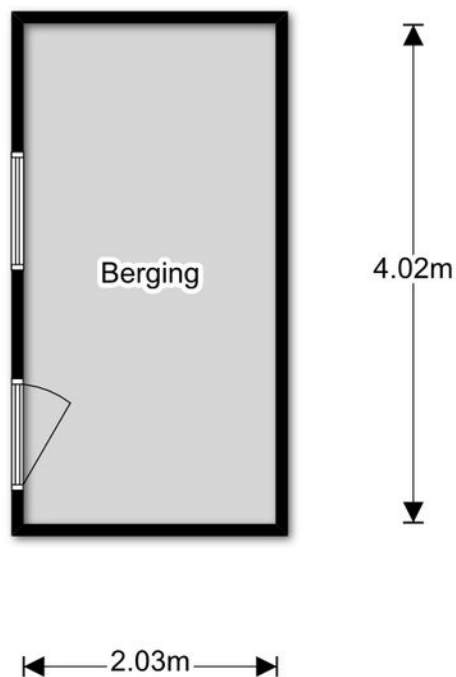
# Plattegrond 2e verd.



# Plattegrond garage



# Plattegrond schuur



# Kadastrale kaart





# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven  
+31 85 303 4680  
[info@huizonline.nl](mailto:info@huizonline.nl)